



## 30 jaar Achter d'Oechelen: waarvoor eigenlijk?

Over de alhier veel beoefende kunst van het surplacen en over die arme kabouter Pinnenmuts

We zien er zo stilaan als zombies uit, wij van de redactie van ADO. Je zou voor minder. 30 jaar achter de struiken! Het is daar niet zo comfortabel in de winter. Maar: er zijn nog Oud-Heverleenaars – en mensen van daarbuiten! – die de edele deugd der barmhartigheid beoefenen, en de afkalvende schare van redacteurs en sympathisanten soms een bloemetje toewerpen of elektronicagewijs geldelijk steunen. Dat eerste helpt om het droeve leven van de redacteurs wat op te vrolijken, het andere dient om toch nog maar eens – tegen beter weten in? – een blaadje bij u in de bus te laten vallen.

### Weg met dat (vallend?) blaadje?

Het is dus de tijd van de vallende bladeren, en dit editoriaal wordt geschreven op 1 november. Dag van herinnering, ook dag van dood, van wat er niet meer is. Volgend jaar mag U chryzanten komen werpen achter d'oechelen. U weet wel, met die zware potten aan, liefst in klei. En voor sommigen onder u: goed mikken met die potten! Zo kan u voor eens en voor altijd die vervelende mensen doen omvallen, of zelfs uitschakelen: zij die het altijd maar weer hebben over sociale woningen (Not in my backyard), een industrieterrein (Why not in my backyard?), de droeve mobiliteitsaanpak, de vage plannen, de nooit ingeloste beloften, het knoeibeheer (VKT), de vriendjespolitiek en ga maar door (lees er de ADO's op na op onze web: [www.achterdoechelen.be](http://www.achterdoechelen.be)). Zo zullen de kiezers en leden van ons gemeentebestuur en de mensen van deze – op sommige punten – zo heerlijke gemeente in het post-ADO tijdperk helemaal niet meer weten waarom en hoe een en ander hier zo loopt en niet anders – te

weten: beter. Want 'plus est en vous' (dat is het motto van de stad Brugge, niet dat het daar beter is om wonen, verre van). Toch maar opdoeken dan? Misschien heeft ADO hier en daar een steen in de rivier verlegd (actie buurtwegen, bv), enkelen de mondhoeken doen opvrolijken of de wenkbrauwen doen fronsen, af en toe een leuk participatief moment (de pizza-avonden en dies meer) of een ludieke actie (onze inzending voor Kunst op het Water) bezorgd... Maar het zijn niet meer dan kringetjes die vliegen op een vijver van het Zoet Water maakten. Het feit dat niemand of bijna niemand van de meer dan 10.000 ingezetenen zich moe wil maken aan ADO, dat betekent boekdelen.

### Omgevallen

Het is niet alleen het seizoen van Allerheiligen, maar ook champignonseizoen! Wat is er al wat afgezaagd over die omgevallen champignons aan het Zoet Water. In een gemeente van omhooggevallen champignons zou dat toch al lang opgelost zijn? Zou men die arme kabouter Pinnenmuts toelaten terug op/in zijn huisje te zitten. Maar neen, niet hier! Is die Pinnenmuts misschien volksvreemd, van een ander ras misschien, zonder inkomen of met een beperkt inkomen zodat hij hier niets te zoeken heeft en pas in 3025 recht zal hebben op een sociale woning? Misschien moeten we op het eilandje een elektronische tijdsmeter instellen (u weet wel, zo een zoals die de tijd aftelde die nog restte tot aan de opening van M in Leuven), zodat iedereen die voorbijrijdt weet hoe traag het hier allemaal gaat. Hoe lang is dat nu al? De paddenstoel roept al zelf om hulp! Het is ver gekomen. We vernemen dat het iets te maken heeft met funderingen en

beton en zo. Daar kennen we hier wat van, van betonboeren, in deze donkerblauwe gemeente. We hebben een mooie geschiedenis van het sluiks inplanten van villa's in groengebieden, misschien komen we ooit eens in de annalen van de Vlaamse Bouwmeester. Die kan dan en passant hier eens komen uitleggen wat ruimtelijke ordening wil zeggen.

### Rijk en mooi

Zo wordt onze gemeente wel eens omschreven. Het eerste duidt dan op het gemiddelde inkomen, het tweede op het vele groen. Maar dat vele groen is een geschenk dat we kregen, en dat trouwens door andere overheden dan ons gemeentebestuur beheerd wordt. Daar hebben we geen eer te halen. Wat blijft er over? Onze dorpskernen? Noem ons een gemeente waar het erger gesteld is dan bij ons in de dorpskernen van Oud-Heverlee, Haasrode en Sint-Joris-Weert. Wie durft daar zijn kind nog vrij laten rondlopen? Het is veiliger in Bab el Zuella in Caïro. Het VKT?: Vereniging voor Knoeien en Temporiseren (Poeske Scherens die altijd kwam trainen op de baan in het oude Lunapark zegt men, was kampioen surplacen. Zou onze gemeentelijke beheersstructuur daar de mosterd gehaald hebben? Want iedereen hield toch van Poeske?). Et j'en passe. Tuurlijk zijn er ook verwezenlijkingen, maar dikwijls hebben ze een randje of komen ze rijkelijk laat. De Roosenberg is een goed initiatief in se, want de gemeente had een zaal met mogelijkheden nodig. Maar het resultaat? Minderwaardige architectuur, een discipline waar ons gemeentebestuur in uitmunt. En de uitbating ervan: daar hebben we ook al veel inkt over laten vloeien. Met burgerparticipatie heeft dat niet veel te maken. Wanneer heeft het gemeentebestuur eens een initiatief genomen waarvan we zonder blikken of blozen elders eer mee kunnen halen? Het is ver zoeken, vermoeden we. Politiek bedrijven is ook origineel zijn, trends opvangen en versterken, mensen hun waardigheid (terug)geven. De burgermaatschappij zijn waardigheid geven. Het verenigingsleven écht naar waarde schatten en niet in functie van electoraal gewin. Af en toe eens een speech geven voor de mensen waar ook eens iets in 'gezegd' wordt. Hebben wij nog nooit iets van gemerkt. Goed besturen: daar zijn goede chauffeurs voor nodig. Niet alleen een auto die goed in orde is.



### CODA

Ja, ja. Wij van ADO hebben het makkelijk! Van achter onze stuike af en toe eens met scherp schieten, ons wat vrolijk maken over al die mensen die zo goed hun best doen! En maar kanken! Maar – kijk eens aan, dat is pas nieuws – je best doen is niet genoeg als je pretendeert voor de gemeenschap te willen



werken en er door ons nog voor betaald wordt ook. Je moet er ook nog wat van kunnen. En men moet je dan ook de mogelijkheid geven om dat te tonen. En we vermoeden dat daar het schoentje wringt. Van verkozenen des volks wordt niet alleen goed bestuur verwacht, maar ook dat ze er een aangenaam orkestje bij verzorgen. U vergeeft ons zeker deze beeldspraak. Albert en Marianne op de steven!

Want eigenlijk, al zeggen we het zelf, is zo'n blaadje als ADO een zegen voor een gemeente(bestuur). Zo hoor je nog eens wat. Misschien denk je dan ook even na over de lange termijn en hou je je niet teveel bezig met de waan van de dag, waar onze politiek op alle niveau's zich – net als de media – veel te veel mee inlaat.

Het cirkelt allemaal om visie, om dromen, en daarvoor willen gaan, de mensen daarop aanspreken... Dat is toch wat ons gaande houdt in dit tranendal? En zo zijn we weer bij Allerheiligen.

### Opdoeken dan maar, die ADO-handel?

Hier wordt weinig openbaar gesproken, veel achter de schermen geregeld, we hebben geen debat- of adviescultuur die naam waardig. Kortom, de burger mag om de 6 jaar zijn stem uitbrengen en voor de rest is hij goed om af en toe de hand te schudden of voor een knikje in de winkel. En het is juist daarom denken we dat ADO dertig jaar geleden het leven zag, om een andere manier te bepleiten van met elkaar om te gaan, weg van die onzalige oude bestuurscultuur. Maar we pleiten dus schuldig: ook wij zijn daar niet echt in geslaagd.

We gaan al bijna even lang mee als deze burgemeester en zijn acolieten. Uniek in Vlaanderen! Misschien is voor ADO – de oudste nog bestaande onafhankelijke dorpskrant van Vlaanderen – de tijd van gaan gekomen, het is een mooie gedachte op een 1<sup>ste</sup> november.

Maar ADO begraaft zich nog niet. U hoort nog van ons. Misschien op een ADO-bal. Een bal lijkt populair te zijn hier, als je met ballen bezig bent dan luistert men wel. Hoewel, toch weer: de ene bal lijkt de andere niet te zijn.

Het moest ons even van het hart. Ondertussen ga het U goed, beste dorpsgenoten.

En U kan altijd wat kwijt op [www.achterdoechelen.be](http://www.achterdoechelen.be).



Oud-Heverlee ca. 2009

## Aan 129 km per uur over de Waversebaan

Je kent ze wel, die snelheidsborden die je in de dorpskernen vindt, en die de snelheid aangeven als je er voorbij rijdt. In die palen zit ook een soort van harde schijf die de resultaten van al die snelheidsmetingen opslaat. Niet geijkt, dat wel. Maar wel heel leerzaam om met wat objectiviteit te weten hoe snel er doorgaans wordt gereden in onze dorpskernen. Ook al weten we dat ook fietsers en voetgangers met een kruiwagen worden geregistreerd. Ooit huurden we met *Achter d'oechelen* een snelheidsmeter en gingen zelf de snelheid meten in de dorpskom. Rijden ze zo snel, of is dat maar een vooroordeel? Wij telden toen aardig wat snelheidsovertredingen tijdens de piekuren.

Onze contacten met de politie van Oud-Heverlee vloten niet zo erg. In 2006 probeerden we het voor het eerst. Per telefoon en per mail. We kregen een toezegging. Maar er kwam niets. We probeerden het later nog eens. We kregen een mail met een excuus dat het wat druk was geweest. En dat het zou komen. Maar er kwam niets. Nog eens gemaild na de verkiezingen. Geen reactie meer. Niets meer. Informatie en sensibilisatie over snelheidsovertredingen en controles rekent de politiezone Dijleland kennelijk tot haar verwaarloosbare opdrachten.

We lieten het erbij. Groen! probeerde het via haar vertegenwoordiger in de politieraad. En kreeg na wat aandringen enkele gegevens over de snelheidsmetingen aan de paal langs de Waversebaan 192, voor de paaltjes aan de school van Oud-Heverlee. Ze staan op de website van Groen! Oud-Heverlee ([www.blad-groen.be](http://www.blad-groen.be)).

Het gaat om gegevens van metingen tussen 25/11/2008 en 9/12/2008. Van liefst 100.852 voorbijrijdende voertuigen werd de snelheid gemeten. Per dag komen er gemiddeld 7.200 voertuigen langs.

Het goede nieuws is dat 45% zich aan de snelheidsbeperking van 50 km per uur houdt. En nog eens 39% er tussen de 50 en de 60 km per uur reed. 12.162 voertuigen reden er voorbij tussen 60 en 70 km per uur, goed voor 12%. 2.266 voertuigen of 2,2% reed er harder dan 70 km per uur. En 461 voertuigen gingen aan meer dan 80 km per uur voorbij de snelheidsborden. 17 gekken reden er meer dan 100 km per uur, twee anderen aan meer dan 120 km per uur en eentje aan 129 km per uur.

Groen! vroeg ook de gegevens op over het aantal snelheidscontroles in onze politiezone Dijleland (Bertem, Huldenberg en Oud-Heverlee) voor een vergelijking met de naar inwonerstal en oppervlakte vergelijkbare zone Lubbeek (Bierbeek, Boutersem, Holsbeek en Lubbeek). In de politiezone Lubbeek gaat het om 39.000 inwoners, bij ons om 29.000 inwoners, bij hen om 15.510 hectaren, bij ons om 10.050 hectaren. Beide politiezones beschikken over een mobiele flitscamera en een vaste flitscamera. Die vaste van ons staat aan het kruispunt van de expressweg met de Naamssteenweg, aan de overkant van *Chateau de Namur*. Onze vaste werkt 2.042 uren per jaar, die van Lubbeek 6.000 uren per jaar. Teveel administratie, en verder defecten, omwisselen van filmen, lijken de oorzaak voor

uitval. "We beschikken hier niet over een computerprogramma om de overtreedingen automatisch te verwerken", meldde de korpschef eerder aan het Laatste Nieuws. Daarom kost de manuele verwerking zoveel tijd. En dus wordt er niet doorlopend geflitst.

Die van Lubbeek hielden 620 uur bemande controles per jaar, die van ons 57 uur. Die van Lubbeek deden 5% van hun snelheidscontroles in het weekend, die van ons niet één keer. Die van Lubbeek controleerden 123.446 voertuigen, die van ons 9.067 voertuigen. In Lubbeek schreven ze 5.884 PV's voor overdreven snelheid, die van ons 1.238. Die van Lubbeek schreven 1.017 PV's voor fout parkeren, die van Oud-Heverlee 185.

Nochtans bleek uit een onderzoek van de politiezone Dijleland dat 17% van de inwoners vindt dat snelheidscontroles de eerste prioriteit zou moeten zijn van de politie, naast bescherming tegen inbraak (29%) en alcoholcontroles (10%). Over heel 2007 waren er in de politiezone Dijleland 585 alcoholcontroles. 106 van die ademtesten waren positief, bijna 1 op 5. Van 56 werd het rijbewijs ingetrokken. Voor Groen! een aanleiding om aan te dringen op meer snelheidscontroles in de dorpskernen en aan de scholen. Zo te zien aan de reacties op de politie enquête en de reacties op het structuurplan, is dat een vraag die wel door meer bewoners wordt gedeeld.



## 1.596 bezwaren tegen het structuurplan

U herinnert het zich nog wel uit een vorige ADO of uit het gemeentelijk informatieblad. De gemeente werkt aan een structuurplan ruimtelijke ordening. Een plan waarin elke gemeente moet aangeven welke beleidsopties ze wil nemen op lange termijn inzake ruimtelijke ordening. En dus met keuzes over woningbouw, sociale woningbouw, of er een ambachtelijke zone moet komen en waar, hoe we willen omspringen met Meerdaalbos en de Doode Bemde, welke nieuwe gebieden mogen aangesproken worden voor woningbouw en welke niet, ...

We schreven in *Achter d'oechelen* wel al vaker over dat plan. Over wat de gemeente daarvoor al betaalde aan dat favoriete studie bureau GVE (135.000 euro). Dat daaraan al wordt "gewerkt" sinds 1978 met een eerste opdracht aan Interleuven, en sinds 2001 door het studie bureau GVE. Over de talrijke fouten en slordigheden in dat plan. En niet in het minst over de betwistbare opties: de aanleg van een ambachtelijke zone in Blanden, de uitbouw van de Bremberg, de weinig krachtige beleidsopties rond sociale woningbouw, de keuze om een fietspad aan te leggen dwars door het afgesloten reservaatgebied van de Doode Bemde, de suggestie van een derde oost-west verbinding door het bos naast de Weertsedreef en de Noëstraat, de voorgenomen legalisatie van zonevreemde gebouwen en bedrijven, ...

### Meer bezwaren dan in Antwerpen, Gent, Brugge, Kortrijk....

Over dat ontwerpplan liep tot 2 juni het openbaar onderzoek. En er werden massaal bezwaarschriften ingediend. Om precies te zijn: 1.596 inwoners bezorgden een bezwaarschrift aan de gemeente. Dat is meer dan 15% van de bevolking. Ongetwijfeld een Vlaams record. Vergelijk maar even: Gent telde nauwelijks 179 bezwaarschriften. In Antwerpen werden er 1.475 bezwaarschriften ingediend, en daar ging het toen ook al om de Lange Wapper en bezwaren van de Straten-Generaal. In Brugge waren er 59 bezwaarschriften, in Kortrijk 37, in Boutersem 78, ... Het zegt aardig wat over de onvrede en de onrust in Oud-Heverlee over de gemeentelijke plannen.

Het leeuwendeel van die bezwaarschriften, 1.169 om precies te zijn, waren ondertekenaars van het standaardformulier "stop met zand in onze ogen te strooien". Het actiecomité BOS haalde daarmee ruim zijn doel van 1000 bezwaarschriften. Die standaard -bezwaarschriften maakten bezwaar op vier punten van het structuurplan: een vraag om aanpak van het sluipverkeer, een bezwaar tegen de keuze om een bedrijventerrein in te richten, een vraag om de verstedelijking te stoppen (bezwaar tegen de toenemende appartementsbouw en het dichtbouwen van Haasrode en Blanden) en een vraag om meer inspraak voor de bevolking.

Bovenop die 1169 ondertekenaars van het standaardbezwaarschrift waren er ook nog eens 293 inwoners die aan dat standaardformulier eigen bemerkingen toevoegden. Die kan je allemaal nalezen op de website van *Achter d'oechelen*, in de volledige tekst van het Gecoro advies van blz. 67 tot blz. 86. Het is een lange litanie van bezwaren tegen het geplande bedrijventerrein, vragen om meer en betere fiets- en voetpaden, om sluipverkeer aan te pakken, meer speelruimte voor kinderen, vragen om meer sociale woningen, maatregelen tegen te snel verkeer door de dorpsstraten, over het behoud

van een groene omgeving, bejaardenzorg, bezwaren tegen lintbebouwing, appartementen, opmerkingen over de verloeding van het Zoet Water pretpark, ... Nuttige lectuur voor gemeenteraadsleden die zich afvragen wat voor ongenoegen er zoal sluimert bij hun kiezers.

### Individuele bezwaarschriften

En dan waren er ook nog eens 137 bewoners die in hun pen klommen of achter hun pc gingen zitten en persoonlijk een bezwaarschrift instuurden over het structuurplan. Daar zitten nogal wat doorwrochte stukken tussen van verenigingen die het hele structuurplan doornamen en allerlei pertinente opmerkingen en bezwaren formuleerden. Zo waren er bezwaren van een aantal verenigingen zoals de seniorenraad, de Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud, het ACW, de SP-a, of Groen!... Ook nogal wat individuele inwoners bezorgden in eigen naam stevig gedocumenteerde bezwaarschriften met allerlei opmerkingen over diverse beleidsopties en fouten in het ontwerpplan.

### Persoonlijke belangen

Nogal wat van de andere individuele bezwaren waren de 45 vragen van eigenaars van natuur of bosgrond die hun perceel graag omgezet zagen in bouwgrond. En meenden dat het ontwerp structuurplan dat kon regelen. Opvallend: het belangrijkste argument, dat ze daarmee een forse waardevermeerdering zouden krijgen voor hun terrein of woning, werd daarbij steevast niet genoemd.

Maar wel allerlei andere argumenten: vaak dat de aanpalende terreinen van hun burens wel bouwzone zijn. Of heel originele argumenten: dat het geen bos is "omdat ze er bomen op geplant hebben als een goede huisvader". Dat was enkel om het terrein zoveel mogelijk te laten renderen. En dat er risico's zijn "dat er bomen omvallen en op deze aanpalende eigendom terechtkomen". Dat ze eigenlijk willen bijdragen tot het verhelpen van het nijpend tekort aan bouwpercelen. Dat hun terrein rustig gelegen is met gezonde lucht voor jonge mensen en de scholen zo dichtbij. Dat het "slechts een opvulling is van een rij reeds bestaande woningen." Dat hun grond niet als landbouwgrond moet worden bewaard "omdat er in de deelgemeente Oud-Heverlee toch geen boeren meer zijn". Dat er door het wijzigen van de bestemming van het munitiedepot in Sint-Joris-Weert geen reden meer is om een bufferzone met de dorpsrand te handhaven. Dat de helft van het perceel begroeid is met wildgroei en onkruid. "Van een biologisch waardevol gebied is hier totaal geen sprake, vermits de boordegenaars beneden reeds vele jaren de reukhinder van een openliggende beek dienen te tolereren. In deze beek komt het rioolwater van de Waversebaan".

De Gecoro kon in zijn advies alleen maar vaststellen dat met een structuurplan geen bestemmingswijzigingen kunnen worden gerealiseerd. En dat al die bezwaren en vragen tot correcties en regularisaties aandacht moeten krijgen bij het opstellen van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) voor die gebieden. Volgens de nieuwe regelgeving zullen de betrokken eigenaars dan ook in regel een planbatenheffing moeten betalen voor de bekomen meerwaarde van hun gronden of gebouwen. En zal ook de vraag rijzen waar en met wiens gronden er compenserende omzettingen naar natuurgebied of

bosgrond zullen moeten gebeuren. Bovendien wil het Vlaams Gewest in een ruime omgeving rond het Meerdaalbos en het Heverleebos een bufferzone als overgang naar het bosgebied. En dat voor enkele tientallen hectaren. Het ziet er niet naar uit dat eigenaars van landbouwgronden, bosgronden of natuurgebieden in de wijde omgeving van het bos zullen kunnen rekenen op een omzetting naar bouwgrond.

### Mini petities

Naast de grote en succesvolle petitie-actie van het actiecomité BOS met een standaardbezwaarschrift waren er ook nog lokaal wat groepen van mensen die samen eenzelfde bezwaarschrift instuurden. Een tiental omwoners en gebruikers van de inmiddels afgesloten oversteek van de expressweg aan de Duivenstraat stuurden eenzelfde bezwaarschrift. En drongen daarbij aan om die oversteek terug open te maken. Ook nogal wat bewoners van de Blandenstraat vroegen in een gezamenlijke reeks van bezwaarschriften maatregelen tegen het sluipverkeer in hun straat, snelheidsbeperkingen en veilige voetpaden en fietspaden. Omwonenden van de Bremberg klommen in hun pen om bezwaar te maken

tegen een omvorming van de Bremberg tot een commerciële exploitatie als hotel en conferentiecentrum. En ook vanuit het Winkelveld schreven opnieuw een aantal bewoners hun bezwaren neer tegen het voorgenomen RUP om meer sociale woningen te kunnen bouwen op het perceel grond dat het OCMW daar liggen heeft. Volgens hen moet de gemeente zich houden aan de huidige voorschriften die maar een beperkt aantal woningen toelaten. Zoniet is "de gekozen locatie niet geschikt" en moet de gemeente maar elders sociale woningen realiseren. Niet in their backyard. Vermeende procedurefouten in de aankondiging van het openbaar onderzoek worden alvast opgeworpen als een juridisch wapen in hun strijd tegen een RUP voor meer sociale woningen in het Winkelveld.

Vermelden we nog een comité "Redt Blanden" dat met vier handtekeningen het behoud van de Kouter in Blanden vroeg. En een paar vlijtige ondernemers die hun interesse voor een ambachtelijke zone melden.

### Alle Belgen gelijk voor de wet

Ook in Oud-Heverlee zijn alle Belgen gelijk voor de wet. Maar twee bezwaarschriften vallen op door de uitzonderlijke aandacht die hen te beurt viel voorafgaand aan het indienen van hun bezwaarschrift. Het gaat om een probleem van twee bewoners van de Monarkenweg wiens woning door een wijziging van het gewestplan in 1977 gedeeltelijk werd ingekleurd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied in plaats van als woonzone. Daardoor daalde de waarde van hun woningen. Ze vroegen om dit te herstellen. Er volgden verschillende besprekingen met de burgemeester, de technische dienst en de twee ontwerpers van GVE. In 2006 "werd met de burgemeester en de betrokken ambtenaar overeengekomen om" een bepaalde tekst die in de brief wordt geciteerd "in het ontwerp van structuurplan op te nemen". Bij nazicht van de tekst van het ontwerp door hen bleek dat de overeengekomen tekst niet was opgenomen. Er werd een vergadering belegd met "alle specialisten en de bevoegde vertegenwoordigers van het gemeentelijk beleid: Albert Vandezande, Adri Daniëls, Rudi Delang, René Feyfer, Godfried Rosseel, Fernand Van Eycken, Dirk Deloecker, ( ) Zoals we al opmerkten in ADO 145 factureren de heren Van Eycken en De Loecker 1.394,6 euro voor een aanwezigheid op twee vergaderingen van de Gecoro.

De steller noteert dat de afspraak werd gemaakt om beide woningen als woonzone in te kleuren in het desbetreffende RUP, "waartoe de Burgemeester en de schepenen van Ruimtelijke ordening zich verbinden. De gemeente zal erop toezien dat ook op eventueel nieuwe plannen van het Vlaams gewest deze kavels als woonzone worden ingekleurd. Er wordt overeengekomen de besluiten van deze vergadering schriftelijk mee te delen aan het college van burgemeester en schepenen".

We nemen aan dat ook de 45 andere eigenaars van woningen of percelen die al dan niet op een vreemde wijze terecht kwamen in natuurgebied of landbouwzone prijs zouden stellen op een persoonlijke bespreking van hun probleem met de burgemeester, de schepenen, de verantwoordelijke van de technische dienst, de voorzitter van de Gecoro, een lid van de ambtelijke stuurgroep en de twee deskundige ontwerpers van het studie bureau GVE. Zodat ook aan hen beloften kunnen worden gedaan, en deze meegedeeld worden aan het schepencollege.

## Ontwerp structuurplan: op weg naar een beslissing

In de Vlaamse wetgeving is heel nauwkeurig omschreven hoe de gemeente te werk moet gaan voor het opstellen van een gemeentelijk structuurplan. Na het vaststellen van een ontwerpplan, was er eerst een verplicht openbaar onderzoek. Dat liep tot 2 juni 2009. Vervolgens kreeg de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (de "Gecoro") tijd tot oktober om alle bezwaarschriften samen te vatten en hierover een advies te geven aan de gemeenteraad. Dat advies is er nu, en werd eind oktober formeel meegedeeld aan de gemeenteraad. Op 24 november komt de gemeenteraad opnieuw samen om te beslissen over het structuurplan. Daarmee is het nog niet afgelopen: de tekst moet worden overgemaakt aan de provincie ter goedkeuring. Die kijkt na of de tekst in overeenstemming is met het Vlaams en het provinciaal structuurplan. En ook of de bezwaren en verkregen adviezen formeel werden behandeld (de gemeente Ternat moest bijvoorbeeld van de provincie opnieuw beginnen omdat de ingediende bezwaarschriften niet allemaal werden weerlegd). Is er geen hapering bij de provincie, dan verschijnt de goedgekeurde tekst in het staatsblad. Vanaf dan is het gemeentelijk structuurplan bepalend voor allerlei verdere stappen in het beleid van ruimtelijke ordening.

### Het advies van de Gecoro

Het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening werd eind september afgeleverd. Voor de Oud-Heverleese politiek is die Gecoro een wat vreemd ding: de gemeenteraadsliden en de schepenen hebben er namelijk niets te zeggen.

De Vlaamse regels bepalen dat ze zelfs niet aanwezig mogen zijn bij de discussies: ze krijgen tenslotte een advies en hoeven niet zelf dat advies te komen bepalen. Die bepaling leverde wat wrijvingen op. Al is de Gecoro ook niet helemaal vreemd van politieke inmenging. René Feyfer, gewezen CD&V raads-lid zetelt er als deskundige, Eddy Vandezande – zoon van – zetelt er voor de werkgevers, maar bleef afwezig op alle vergaderingen waar de bezwaren werden besproken. Verder is de Gecoro een bonte combinatie van allerlei vertegenwoordigers van Oud-Heverleese geledingen: met vertegenwoordigers vanuit de senioren, de jeugdraad, de milieuraad, de werknemersorganisaties, iemand van de Vrienden van Heverleebos en Meerdaalwoud, een paar milieu-ambtenaren, een leidend ambtenaar van de Vlaamse maatschappij voor sociale huisvesting, een collectie architecten, een professor in ruimtelijk orderingsrecht, een advocaat, de vroegere specialist van de Boerenbond inzake ruimtelijke ordening,

Met aardig wat werktijd werden door de voorzitter, de betrokken ambtenaren en een paar vrijwillige leden van de Gecoro de honderden bezwaren opgedeeld in rubrieken, werd een ontwerp advies opgesteld, en tijdens opeenvolgende vergaderingen besproken met de Gecoro. Uiteindelijk bereikte de Gecoro consensus over een advies aan de gemeenteraad. En het is dan aan de gemeente om te beslissen wat ze ermee aanvangt. De volledige tekst van het advies van de Gecoro kan u nalezen op de website van *Achter d'oechelen*.

Dat advies is een lijvig document van meer dan 200 bladzijden waarin eerst alle bezwaarschriften worden samengevat.

Opdrachtgever: Gemeentebestuur Oud-Heverlee  
Gemeentestraat 2  
3054 Oud-Heverlee (Vla-Beek)

Partner: GVE  
STUDBUREAU  
ARCHITECTEN - INGENIEUR - PLANNERS

Ontwerp  
maart 2008

[PLAN+] BBA  
LANDMETEN - STEDENBOUW - GIS

## Oud-Heverlee: een bedrijvige gemeente

De Geoco wil liever leegstaande bedrijfsgebouwen opnieuw gebruiken als vestigingsplaats voor lokale niet-hinderlijke bedrijven. Dat gaat sneller en goedkoper dan landbouwgrond ontzigen in Blanden en er industriezone van maken. Leegstaande bedrijfsgebouwen en panden zijn er genoeg, alleen al in Weert vind je meer hectaren dan voorzien is voor die ambachtelijke zone. En vermits het volgens de gemeente toch moet gaan om niet-hinderlijke lokale bedrijven....



Langs de IJzerenwegstraat in Sint-Joris-Weert ligt ook het voormalig bedrijfsterrain van bouwmaterialen Vandezande al jaren braak en te wachten op een nieuwe bestemming.

Het station in Sint-Joris-Weert staat al jaren te verkrotten. Zicht op de wachtzaal waar de vogelkers welig tiert. Treinreizigers krijgen meteen een passende indruk van de dynamiek waarmee dit dorp bestuurd wordt. Onderneemt een gemeentebestuurder zens iets bij de NMBS?



De leegstaande grote loods van houthandel Meyhi in Sint-Joris-Weert aan de achterzijde van de Stationsstraat. Worden het appartementen? Het volk wikt, de burgemeester beschikt.



Aan het station van Weert liggen een paar hectaren leegstaand en onderbenut industrieterrein. Beter dat te ontzigen voor niet hinderlijke lokale bedrijven dan het waardevol agrarisch gebied in Blanden waarop de gemeente loert.



Het bedrijfsgebouw en aanpalende terreinen van garage Vandezande in de Rauwergelstraat in Sint-Joris-Weert staan al jaren te verkommeren.

Aan de overkant van het station van Weert staan de gebouwen van houthandel Meyhi leeg. Te wachten op een andere bedrijvigheid of wordt het een appartementenblok op maat van de lelijke blokkendoos waarin de post gevestigd is?



Vervolgens worden er een reeks genuanceerde adviezen gegeven. Zo vindt de Gecoro net als het Vlaams gewest dat de behoefte aan een bedrijfsterein onvoldoende is bewezen. En dat andere maatregelen, zoals het vrijwaren van vrijgekomen bedrijfsterreinen en gebouwen, allicht sneller en goedkoper tegemoet komen aan deze behoefte dan de aanleg van een nieuw industrieterrein. Bovendien wil het Vlaams gewest alle landbouwgronden ten oosten van de Naamsesteenweg opnieuw bevestigen, waardoor een groot deel van de mogelijke zones kan geschrapt worden. Verder is bekend dat het Vlaams gewest ook elders systematisch bezwaar maakt tegen ambachtelijke zones langsheen autosnelwegen, zodat ook daarvoor weinig mogelijkheden resten. Inzake sociale woningbouw vraagt de Gecoro dat de gemeente snel zou inspelen op de nieuwe wettelijke reglementering voor gemeenten. Daardoor kan opgelegd worden dat bij grote verkavelingen verplicht een percentage moet worden voorbehouden aan sociale koopwoningen, sociale huurwoningen of bescheiden kavels. De Gecoro vraagt dat de gemeente dergelijke verplichting onverwijld invoert. Ook inzake de klachten rond de toenemende appartementsbouw in Oud-Heverlee stelt de Gecoro voor dat de gemeente onverwijld maatregelen neemt. Dat kan met het aannemen van een gemeentelijk reglement. En verder werden ook inzake de Bremberg, de voet- en fietspaden, het tekort aan speelpleintjes, de zonevreemde gebouwen, de afstemming op het mobiliteitsplan, de derde weg door het Meerdaalbos, precieze voorstellen gedaan.

### De eerste politieke reacties

Op de gemeenteraad van 27 oktober liet de meerderheid weten dat het advies van de Gecoro werd overgemaakt aan het studiebureau GVE, met het oog op aanpassingen van het ontwerp structuurplan. Welke aanpassingen wel en welke niet worden opgenomen, is blijkbaar nog open voor discussie. Rond de ambachtelijke zone liet schepen Daniëls al verstaan dat hij voorstander was van een zone langsheen de autosnelweg.

De SP-a liet met een persbericht weten dat het gemeentebestuur het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan best grondig zou aanpassen op basis van het advies van de Gecoro. En kwam op voor een snelle uitvoering van de maatregelen inzake sociale woningbouw, en een verbetering van het structuurplan inzake milieu en natuur. De volledige tekst van hun persbericht vind u op de website van *Achter d'oechelen*. Groen! van haar kant had nogal wat twijfels bij de plannen van de gemeente om al die adviezen in één maand te verwerken in een definitief Structuurplan. En dat door het studiebureau dat er al tien jaar aan werkt. Volgens Groen! komen we er niet met hier en daar wat te schrappen, wat anders te verwoorden, enz Groen! is ervan overtuigd dat we niets opschieten met een Structuurplan dat tegen de wil van de burgers ingaat. Dat leidt maar tot verzuring. Lukt het niet tegen november, dan is er nog geen man overboord. Ook hun tekst vindt u op onze website. CD&V vergadert op 9 november met haar partijbestuur over het GRS: voor die tijd is er nog geen formeel standpunt. Last but not least liet ook het actiecomité BOS van zich horen met een persreactie. Het Gecoro-advies bespreken ze nog later op hun website, maar "het minste dat er van gezegd kan worden is dat het niet mals is voor het structuurplan: er worden uitgebreide en verregaande aanpassingen gevraagd om rekening te houden met de ingediende bezwaren. Zo mag ongeveer de ganse sectie over het bedrijventerrein in de vuilbak, en is het oordeel over dorpskernvernieuwing en tegengaan van verdere verstedelijking een dik "onvoldoende" over de ganse lijn." BOS betwijfelt sterk dat het studiebureau GVE nu plots op één maand zal kunnen doen waar het eerder aan 10 jaar niet voldoende had? Een goedkeuring van het structuurplan op de volgende gemeenteraad is volgens BOS niet meer of minder dan een FOERT in het gezicht van allen die een bezwaarschrift indienden. Het actiecomité beraadt zich de komende maanden over eventuele verdere acties.

### Zes gemeenten met een slecht rapport

Alle Vlaamse gemeenten moeten zo een ruimtelijk structuurplan maken. Het is één van de vijf voorwaarden die gemeenten moeten vervullen om zonder voogdij van stedenbouw zelf te kunnen beslissingen over bouwvergunningen. Sommige gemeenten zijn al jaren zover. De Vlaamse overheid publiceert op haar website hoever de verschillende gemeenten gevorderd zijn met die voorwaarden. Van alle Vlaamse gemeenten zijn er nog zes gemeenten die aan geen enkele voorwaarde voldoen: ze hebben geen stedenbouwkundig ambtenaar, geen register van de bouwvergunningen, geen register van de onbebouwde percelen, geen plannenregister en geen ruimtelijk structuurplan. Oud-Heverlee prijkt ook op dat lijstje. Samen met Dessel, Drogenbos, Kortemark, Mese en Moerbeke. Op Kortemark na, allemaal kleinere gemeenten.

## Oud-Heverlee en cultuur

### Beter laat dan nooit

Er was een tijd dat we dit soort artikels moesten aanvatten met een leeg A4-tje. Want op vlak van kunst en cultuur van overheidswege was het hier lang een woestenijs, de academie niet te na gesproken. Er was wel een cultuurraad: die niet werkte en waar niet naar geluisterd werd of waar men niet luisterde enzovoorts. En een VKT dat niet werkte en waar mismanagement tot een kunst verheven werd (en nog wordt?). Tiens: voilà: daar heb je de link tussen cultuur en economie waar velen naar zoeken. Nu doen we het met een leeg kadertje, want er is eindelijk wat te melden.

### Oud zeer

Zal Oud-Heverlee na een jaar of 8 of zo eindelijk werk maken van een cultuurbeleid die naam waardig? We herinneren ons nog ons interview met de toen nieuwe (en nu nog) schepen van cultuur evenveel jaar geleden, waarin de informatie meer van de interviewers kwam dan van de bestuurder... Maar: we zijn weer aan 't zagen, zekerst? We weten het weer beter, zekerst? Ouwe koeien? Deze keer vallen we u niet lastig over hoe groener het op cultuurvlak is in de aangrenzende gemeenten. U weet dat onderhand al wel.

### Cultuurbeleid, wat is dat nu weer?

Een korte blik op de site van de Vlaamse regering leert dat Oud-Heverlee nog geen officiële cultuurbeleidscoördinator heeft in het kader van het decreet lokaal cultuurbeleid (tientallen gemeenten veel kleiner dan Oud-Heverlee hebben dat al vele jaren lang...). Zo'n plan moet bij de Vlaamse overheid ingediend worden, en, indien goedgekeurd, dan betaalt de Vlaamse overheid een cultuurbeleidscoördinator en 0.8 euro per inwoner per jaar, lezen we (vroeger was dat 10 – je zou kunnen stellen dat als we er vlugger bij

geweest waren, we 8 jaar een ambtenarenwedde en per jaar een goede 10.000 euro misgelopen hebben). Daar kan je toch al wat mee aan? Idealiter is zo'n cultuurbeleidscoördinator een coach en geen puur uitvoerend ambtenaar, iemand die vuur steekt in de verenigingen en administraties, die zich met cultuur bezig houdt, mensen samen zet, aandacht vraagt voor cultuur bij andere beleidsdomeinen, eens over 't muurtje kijkt. Want cultuur – zo leert ons Léopold Senghor, daarin gevolgd door de UN Commissie voor Cultuur en Ontwikkeling – staat aan het begin en aan het eind van ontwikkeling. En ontwikkeling en ontplooiing is toch waar het ons om te doen is in het leven. Toch niet om landbouwgrond om te vormen in bouwgrond, of om de burens het leven zuur te maken?

### Kijk eens aan! Een cultuurbeleidscoördinator en een cultuurbeleidsplan in wording

Wij even gesurft naar de gemeentewebsite, alwaar we in de verslagen van de cultuurraad lezen dat er nu – nog voor een beleidsplan is goedgekeurd – overgegaan is tot de aanstelling van een cultuurbeleidscoördinator en wel in dienst op 25 augustus van dit jaar. De functie van cultuurcoördinator werd totnogtoe uitgeoefend door het hoofd welzijn van de gemeente. Alsof je dat zo maar even 'erbij pakt'...Goed zo, dus. Alvast dat. Vinden wij. Rijkelijk laat, dat wel. Maar beter laat dan....

Er werd ook een enquête gehouden waar mee zou rekening gehouden worden bij het maken van dat cultuurbeleidsplan, waarin gepeild wordt naar de tevredenheid over het cultuuraanbod, en of er aan deelgenomen wordt, en hoe de informatie verkregen wordt. Wat er ontbreekt en zo. Interessant om eens te zien hoeveel antwoorden er zijn binnengelopen, wat de commentaren zijn, en of er zal mee

rekening gehouden worden bij het opstellen van een beleidsplan. En of het dan nog uitgevoerd wordt ook.

### Uitgelezen kans: een cultuurbeleidsplan

De aanmaak van een beleidsplan is de ideale gelegenheid om over een en ander na te denken. Niet het plan op zich, maar de methode is belangrijk, de participatie, de schwung! Hopelijk verliest men zich niet al te lang bij de SWOT analyse – u weet wel sterktes en zwaktes, opportuniteiten en bedreigingen – en bij strategische en operationele doelstellingen, programma's, projecten en acties, dat alles natuurlijk gehaakt aan indicatoren en kritische succesfactoren. Een beetje professional schudt dat met veel gezucht zo uit z'n mouw, waarna de hele handel de kast op vliegt. Nee, laat dit een oproep wezen: denk eens diep na over de visie, en durf keuzes maken. De gemeente kan met weinig middelen aanzetten geven, maar dan moet er wel visie zijn. Wat soort cultuurbeleid willen we: een allegaartje – voor elk wat wils en pils? Of durven we eindelijk eens gaan we voor een cultuurbeleid dat er toe doet ook, dat heel speciaal, we zeggen maar wat, inzet op – interessante! – cultuur voor de senioren, of op het snijpunt van cultuur, stiltegebieden en groen (zonder dat er château's op gepland en gepland worden)? En tot slot: sluit dat cultuurbeleidsplan niet op in de cocon van kunst en cultuur, want cultuur in de brede zin (de antropologische zin zeggen de experts) is de dessem van elk bestuur. Laat het dus sporen met het sociaal beleid en het toerismebeleid, vooral die twee. Het heeft ook veel te maken met duurzaamheids- en onderwijsbeleid. Ga met die mensen aan tafel zitten! En zet ook eens een boompje op over participatie, gelijke kansen en het alomtegenwoordige sluipende gevaar van uitsluiting.

Doe wat inventiefs met speciaal erfgoed dat we hier hebben. We herinneren aan een lange reeks over verzet in onze streken die we in ADO publiceerden enkele jaren geleden. Met op het eind van de reeks een korte vraag om aan de brug waar het verzet een trein deed ontsporen (lang verhaal) een 'klein iets neer te zetten of te doen', ter herinnering. Al was het maar 'een plakske'. Op deze dag 1 November mogen we daaraan herinnerd worden, aan hen die stierven voor onze vrijheid. Het gemeentebestuur is er nooit op ingegaan.

En laat ons vooral niet teveel doen wat men elders ook doet. En laten we voor een keer de (rustige vadsige) middelmaat laten waar ze thuishoort.

### Een cultuurraad die naam waardig (?)

Hopelijk wordt de cultuurraad bij de opstelling van dat plan op een professionele manier betrokken. Het is in principe

een interessant clustertje verenigingen en mensen dat daar samen zit om advies te verlenen. Wij keken de twee laatste verslagen in. Veel ruimte voor kleine initiatieven links en rechts zoals dat gaat.... We leerden ook dat een vzw 'Mis Vlaamse Brabant' (u leest goed) subsidie vroeg en dat er, gelukkig maar, negatief geadviseerd werd, en dat er ontkosten (u leest weeral goed) verbonden zijn aan een bepaald project. Dat zou pas een revolutie zijn: een project dat niet kost, maar óntkost. Dus uitgeven om te verdienen. De steen der wijzen. Hier en nu in Oud-Heverlee uitgevonden!

Serius nu. Ons oog valt op de hoofding 'een cultuurevenement in 2010', waaraan blijkbaar de verenigingen zullen meewerken. Wat de bedoeling ervan is, wat er staat te gebeuren, of en door wie er over nagedacht is, daarover hebben we voorlopig niets teruggevonden. Is het een beurs waar de verenigingen zich voorstellen? Treedt Will Tura nog maar eens op? Is het alweer een culinair fes-

tijn? Wordt Hamme-Mille uitgenodigd – 't wordt eens tijd -? Worden de vijvers van het Zoet Water bij vriesweer weer opengesteld voor het publiek en zullen onze lokale dichters al schaatsend er ons hunne roerselen mededelen? Stelt O-H zich kandidaat als cultuurgemeente van Vlaanderen? Wordt het een afscheidsfeest van de burgemeester – wat velen hopen? Wij zijn benieuwd.

Het is iets waar ADO al lang op hamert: visie. Daar begint het mee. De rest wijst zichzelf wel uit. We zijn benieuwd! In de volgende ADO kan misschien met blijdschap het beleidsplan aangekondigd worden middels een gesprek erover met de schepen, de bevoegde ambtenaar en de voorzitter van de cultuurraad.

En bij deze wijzen wij – zelfverklaarde wijzen – ook onszelf en onze hond uit in dit dito weer.

*Het Cosy Brass Quartet tijdens het Sint-Annaconcert 'La Danza' op zondag 8 november in de kerk van Sint-Anna te Oud-Heverlee*



## Les Fêtes de la Saint-Martin van Tourinnes-La-Grosse: 8-29 november 2009

U weet wel, de dikke, vierkante kerktoeren van Tourinnes is het middelpunt van het jaarlijksterugkerende kunstenaarsgebeuren in onze over-de-taalgrens-gelegen buurgemeente, sinds 44 jaar een feest in en rondom de gemeenten Tourinnes, Nodebais, Beauvechain, La Bruyère, Hamme-Mille en Néthen. Programma en routebeschrijving vindt u in de school van Tourinnes, naast de kerk.

Vorig jaar werd hun affiche voor 't eerst (gedeeltelijk) tweetalig gedrukt; nu alleen in het Frans, de reden hiervoor leest u in P.S. Misschien komt ook hier zo al genoeg volk naar toe en 'die van over de taalgrens' verblijden er zich naar jaarlijkse gewoonte, zonder reclame.

Interessant is het programma: zaterdag 7 november starten de feesten officieel om 17 uur, waarna 4 weekeinden vanaf zondag 8 november de tentoonstellingen openstaan voor het publiek tot en met zondag 29 november. Op zaterdagen vanaf 14 tot 18 uur, op zondagen vanaf 13 tot 18 uur. 70 plekken in huizen en hoeves met 150 artiesten zijn te bezoeken. En vergeet niet het collectief spektakel mee te beleven in de kerk van Tourinnes: Don Quichotte (l'homme qui courait après son rêve) naar het werk van Cervantes, met kooroptreden.

Surf voor meer info naar: [www.amisetourinnes.org](http://www.amisetourinnes.org)

Voor reservatie spektakel in de dikke kerk: [reservation@tourinnes.be](mailto:reservation@tourinnes.be)

*P.S. De fait, le flyer est cette année uniquement francophone. Cette décision a été prise car nous devons faire des économies substantielles, notamment en réduisant le format du document par rapport aux années antérieures. Si vous avez encore le flyer 2008, vous verrez qu'on a réduit la surface papier de moitié environ, ce qui rendait obligatoire de couper dans les textes. Et pas uniquement le résumé en néerlandais.*

*Le site internet est par contre toujours bilingue ([www.tourinnes.be](http://www.tourinnes.be)), et je suis en rapport avec divers media néerlandophones pour essayer d'obtenir des articles dans la presse de la région de Leuven et de Bruxelles (pour Les Amis de Tourinnes asbl, Didier Cloos)*

## Vergeten straat: Aqua zonder Fin

### De rubriek van de moderne allochtoon

De Ophemstraat lijkt zo stilaan 'vergeten straat' te worden. Dankzij Aquafin. Sinds bijna twee jaar probeert men om de riolen aan te sluiten op het rioleringsnetwerk. Voorziene eindtijd op de infoborden 'begin 2009'. Voorziene kostprijs een dikke 100.000,21 euro. Zoals Louis Paul Boon altijd zei: schop de mensen een geweten ! Want welke kantieke schoolmeester hier verantwoordelijk is, zou ik wel eens willen weten. Een doodlopende straat op zich is wel leuk voor de spelende kinderen en de overlopende katten wiens gemiddelde leeftijd statistisch verdubbelt. Ons katje Dellie is ondertussen dit jaar al twee keer zwanger geraakt. Men kan trouwens bij ons nog altijd terecht voor een klein poesje, maar dit volledig ter zijde. Waar het wel omgaat is dat het er niet uitziet met al die machinerie, lawaaiige pompen, stinkende brakke waterputten, dieseluittlaten, aanhoudend werfverkeer van camions, uitstekende rioolbuizen, putten in de weg.... Het wordt stilaan een 'te vergeten straat'.

De werken zouden bedoeld zijn, zo vind je op de website van Aquafin, om het rioolwater uit de Leibeek te houden. Waterzuivering dus. Maar de middelen

die men hier moet inzetten staan niet meer in verhouding tot het doel. Voor een klein prijsje had men zoals in mijn heimat Bierbeek rietvelden kunnen voorzien. Het is daar een drassig gebied waar het riet welig zou tieren. Terwijl men hier Lange Wapper gewijs een bodemloze put lijkt te maken. En dat voor een land in economische crisis.

Het probleem zou te maken hebben met het feit dat door de rijzende druk van het (Zoete) water men er niet in slaagt rioolbuizen te leggen. De boorput die constant onder water staat, te harde gesteenten, de boorkop die naar het schijnt verloren ging.... Kortom, moest mijn architect/aannemer zo blunderen dan zou ik op mijn achterste poten (waar ik trouwens al op sta) gaan staan. De plannen, weer volgens de website, gemaakt door de Technum NV\*\* lijken echt ontworpen volgens het principe van de veredelde loodgieter (zie ook het Jean-Luc Dehaene principe): problemen oplossen als ze zich voordoen. Je kan je afvragen of hier mensen met of zonder papieren aan het werk zijn. De slogan lijkt dan ook het Europese model indachtig: hoe verderaf mijn bed wie betaalt, hoe meer het mag

kosten. Want ik durf zelfs geen gok te wagen over de huidige kostprijs van dit project.

Indien al de mensen die daar in de buurt een huis gebouwd hebben zo'n slechte architect of ontwerper hebben, zouden ze allemaal in drijvende huizen wonen. Dat er daar veel water is, weet immers ieder die er een spade in de grond steekt. Aquafin is duidelijk gebuisd letterlijk en figuurlijk. Wetende dat er zelfs tunnels onder het kanaal werden geboord ! Niets mag verloren gaan zei het nonneke en ze plaste in de zee. Alleen de betonfirma's Smet en Longin wrijven zich in de handen. Weken aan een stuk schoven hun camions aan om beton in de grond te pompen. Nu versta ik waar Mr. Longin het geld haalt om te racen met peperdure wagens. Ik geef toe: ik ben jaloers want droom al jaren van een Porsche 911.

Aquafin pronkt met de steekwoorden: een doordachte fasering, strakke uitvoeringstermijnen, correcte informatieverstrekking. Ze hebben zelfs een vriendelijke Minder Hinder Ambtenaar die ik contacteerde en een klachtenambtenaar. Onder het principe oorspronkelijk gelanceerd in Israël en ondertussen wijd



verbreed in elke voorziening en bedrijf: zet een klaagmuur en de problemen zijn opgelost. Veel geblaas en nikse wol. Het einde lijkt niet in zicht want de bewuste persleiding annex ondergrondse betonmuur is nog maar halfweg en moet nog de spoorweg onderdoor. Ondertussen is de einddatum op de website verschoven naar april 2010. Schop de mensen een geweten. Krijgen we sociale revolutie in onze straat?

Misschien, zo opperen al een aantal mensen, is niets wat het lijkt en gaat het helemaal niet om riolering maar heeft onze vooruitziende burgervader andere plannen gemaakt voor het betere gemeentewerk. Als een reiger in het water: beweeg alleen als dat nodig is. Wees stil als je niet hoeft te bewegen. Waar er misschien kan geklaagd worden over gebrek aan leiding, kan er in dit verband niet worden geklaagd over gebrek aan waterleiding. Enkele mogelijkheden dringen zich op.

Wil men misschien in functie van het toerisme en als alternatief voor het herstel van de paddenstoel het toerisme promoten door naast het Venetië van het Noorden ook het Venetië van het Midden te creëren. Met gondels die aan het Spaans dak liggen zullen we zo kunnen varen van de verste vijver van het Zoete Water tot aan de Dijle. De eerste kweek van zoetwatermosselen is een feit. Even verderop een forellenvijver. Mijn heimat Bierbeek zal groen uitslaan van jaloezie.

In het mailblaadje van Groen vroeg men zich af of het hier gaat om een tijdelijke heropleving van het lang vervlogen 'kunst op het water' met een hedendaags kunstwerk. Een langgerekte constructie van beton en buizen die als metafoor dient voor al de bodemloze putten van de gemeente.

Het zou ook de uiteindelijke realisatie van een belofte van twee verkiezingen geleden van Ellen van Vlasselaer kunnen zijn. Zij had voor de gemeente een zwembad in het vooruitzicht gesteld. Hier is er water in overvloed. Telkens men de put ledigt, vult deze zichzelf. En het voordeel is dat troebel water meestal ondieper en helder water dieper is dan het schijnt.

Misschien is het een goed gelukte poging van een drieste buurtbewoner om het sluipverkeer dat er 's morgens en 's avonds altijd in de Ophemstraat was te stoppen. Beter dan een petitie. Interessant is te zien hoe dat sluipverkeer zich verplaatst richting Korbeekdamstraat en het hoogste gedeelte van de Groenstraat: het meest exclusieve stuk van Oud-Heverlee met enkele kanjers van villa's. En hoe deze mensen dan reageren op het sluipverkeer door borden te herzetten, wegwijzers, hindernissen op te werpen. Ideaal voor een onderzoek binnen het

vakgebied sociale psychologie: een tip voor de prof in dit vakgebied die niet zo ver van deze plaats woont.

Misschien is het wel een schuilkelder, mogelijks een atoomschuilkelder als veiligheidsmaatregel voor de bommen die in Meerdaelwoud zijn opgeslagen.

Iemand opperde zelfs dat men Sovjetuniegewijs bezig is een sokkel te gieten in het midden van de Ophemstraat waar op een gezegende datum een betonnen standbeeld van de burgemeester zou verrijzen.

Is het een complot samen met Noriant en Bam om proefgewijs te experimenteren met het boren van tunnels nu het niet meer lukt om bruggen tussen mensen te slaan.

En terwijl ik dit nu aan het schrijven ben, zie ik godbetert voor mijn deur een nieuwe affiche van een bouwvergunning opduiken. Men gaat aan de andere kant van de Ophemstraat ook beginnen werken. Op een A5 zijn langs beide kanten 12 A4tjes verkleind afgedrukt in een lettertype 'times new roman 3'. Gelukkig dat net bij Hans Anders 'de aldi van de brillenwinkels' de dubbelfocale brillen in aanbieding zijn, want zonder kan deze bijna 50-jarige het niet lezen. Het is de 'close encounters of the fourth kind': een persleiding (rechtstreeks naar het laatste nieuws, veronderstel ik), een pompstation, een wachtbekken, een bufferbekken, een buffervolume, een overstort, een buffervijver, een bergbezinkingsbekken, het rooien van bomen (buiten het broedseizoen), het opbreken van straten, het aanleggen van sleuven. Kortom, je bent wel even zoet met het doornemen van deze bouwvergunning. De ondraaglijke lichtheid van Aquafin. Ik dacht bij mezelf: we zijn dus nog voor een aantal jaren zoet aan het Zoet Water. Alleluia ! ik stel voor dat we de naam van Aquafin veranderen in Aqua want er lijkt geen FIN aan te komen.

Gerrit

\*Een aanrader: Louis Paul Boon, Vergeten straat, eerste uitgave in 1946, Salamander.

\*\* Zie hoe Technum zichzelf voorstelt in het kadertje

#### Technum Bewust innoveren voor een duurzame leefwereld

Welkom bij Technum! Wij zijn een multidisciplinair studie- en adviesbureau met internationale ambities. Wij leveren projectmanagement, studies, ontwerp en advies in het kader van: gebouwen, haven- & waterbouw, transportinfrastructuur & stedenbouw en beleidsstudies en -advies.

Door onze sterke lokale aanwezigheid in Vlaanderen kunnen wij gemakkelijk inspelen op uw uitdagingen als overheid of onderneming. Een optimale mix van innovatie en efficiëntie leidt tot een duurzame oplossing voor uw project.

overgenomen van  
de homepage van Technum

## Verslag zomerfeest Oud-Heverlee: 4-5-6 september 2009

Op vrijdagavond opende een interessante quiz het zomerfeest in de parochiezaal van Oud-Heverlee met vragen en zoektochten rond (inter)nationale en dorps sferen. Een professionele wielersporter startte zaterdag, gevolgd door een fietstocht voor de doorsnee fietser (< 25 km/uur) en een wandeling rondom bomen en planten in het Dijledal. Het aperitiefconcert van het zomerfeest in de Romaanse St. Annakerk werd op zondag voormiddag opgeluisterd door het trio Cassiman, Emmy, Jean-Jacques en Guido en bassist Marc Van Garsse, herrezen uit de jaren 1960-1980. Met bijgevolg veel luisteraars en een uitverkochte barbecue achter de parochiezaal te midden van een nazomerse zon. Kunstminnaars bezochten in de namiddag verschillende huizen van het dorp en bekeken een amalgaam aan kunstwerken. Kinderen speelden ondertussen precies wat zij wilden.

Bewoners van de deelgemeenten van Oud-Heverlee vroegen Ado waarom er in hun omgeving geen reclame werd gemaakt voor het zomerfeest. Trop is misschien teveel door de aanwezigheid van veel dorpsgenoten met aanhang op het dorpsfeest dat al meer dan 25 jaar bestaat. Qua plaats en hoeveelheid eten kunnen er niet echt meer mensen bij. Maar iedereen blijft altijd welkom het eerste weekend van september in de dorpskern van Oud-Heverlee, in en rondom de parochiezaal. En wellicht kan dit andere deelgemeenten aanzetten tot het organiseren van hun eigen dorpsfeest, zoals Haasrode al langer doet.



*Het trio Cassiman*

## Wij hebben u nodig

U weet ongetwijfeld dat ADO een onafhankelijke, niet-commerciële dorpskrant is. Iedere inwoner van Oud-Heverlee ontvangt ADO gratis in de bus. Dit kan alleen maar dankzij uw steun. Stort een kleine (of misschien niet zo kleine) bijdrage zodat wij dit verder kunnen doen. Wij houden minutieus bij wie er de laatste jaren gestort heeft. Wie in onze "ADO-databank" belandt, kan erop rekenen dat ADO met de post verzonden wordt. En dat is veiliger in deze onzekere tijden. Wij vernemen regelmatig dat ADO niet in uw postbus terecht kwam (samen met de informatiebladen). Laat het ons weten zodat wij aan onze verdeler kunnen melden waar het mis loopt.

Wil u graag zelf eens op pad om te weten hoe het eigenlijk zit met de dorpskernvernieuwingen, sociale woningen of voetpaden? Wil u graag zelf aan de burgemeester of schepenen vragen wanneer de mobiliteitscommissie nog eens samenkomt? Kent u iemand in uw dorp met een boeiend beroep of activiteit? Schrijf dan eens een artikel, misschien twee of drie per jaar. Of nog beter, word redactielid en probeer samen met ons 5 keer per jaar een nummer te vullen.

Stuur uw artikels naar [redactie@achterdoechelen.be](mailto:redactie@achterdoechelen.be). Stort uw bijdrage op rekeningnummer 001-1673405-37 van ADO, Dalemstraat 5, 3053 Haasrode.

**Opnieuw veel dank aan de bewoners van Het Roerhuis in Leuven voor de grote hulp bij het plooiën van deze ADO!**

Indien u een bijdrage stort,  
ontvangt u ADO voortaan met de post.  
Dank bij voorbaat.

## — Redactie —

Beekstraat 41, 3054 Sint-Joris-Weert, tel. 016 47 21 82  
[redactie@achterdoechelen.be](mailto:redactie@achterdoechelen.be)

<b>Herman Fonck</b> Beekstraat 41 Sint-Joris-Weert	016 47 21 82
<b>Luc Gadeyne</b> Narcissenlaan 22 Blanden	webmaster
<b>Michel Kennis</b> Dalemstraat 5 Haasrode	016 23 77 89
<b>Vivienne Lak</b> Groenstraat 6 Oud-Heverlee	016 40 36 26
<b>Ariane Titeca</b> Bogaardenstraat 3 Oud-Heverlee	layout
<b>Rik Vanmolkt</b> Bergenstraat 96 Haasrode	016 40 33 95

*Wil u deel uitmaken van de redactie  
of gewoon even helpen bij de praktische realisatie?  
Graag! Onze redactie staat open voor alle inwoners.  
Neem gerust met één van ons contact op.*

*Verantwoordelijke uitgever: Herman Fonck*